

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Orissaare alevik, Kuuse tn 1, 71401:001:1479** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Trajali OÜ

Juriidiline isik x      Eraisik

Nimi Trajali OÜ

Aadress Liiva küla, Muhu vald, Saare maakond 94701

Registrikood/isikukood 11062748

Kontakttelefon +372 5026407

E-post kainotraumann@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	x
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Kuuse tn 1 katastriüksuse jagamine, moodustatavale elamumaa sihtotstarbega katastriüksustele ehitusõiguse määramine ridaelamu ehitamiseks, krundi ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

x Planeeritakse ridaelamuid

---

5  
(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Planeeringuala asub Orissaare aleviku idapoolses osas Kuivastu maantee vahetus läheduses. Kuuse tn 1 katastriüksus sihtotstarbega ärimaa 100% piirneb põhja poolt 75 Tumala-Orissaare-Väikese väina tee L9 katastriüksusega, lõuna poolt Kuuse tn 3 katastriüksusega, ida poolt Kuivastu mnt 48 katastriüksusega ja lääne poolt Kuuse tänava katastriüksusega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Kuuse tn 1 katastriüksus 1422 m<sup>2</sup> õuemaast ja 2849 m<sup>2</sup> muust maast. EHR registreeringute andmetel asuvad katastriüksusel kontorihoone ja vee- ning reoveetorustik. Lisaks on katastriüksusele rajatud madalpingekaablid, juurdepääsutee ja parkimisala.

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Osaliselt ulatub planeeringualale Maa- ja Ruumiameti X-Gis kaardirakenduses registreeritud ranna ja kalda ehituskeeluvöönd ning veekaitsevöönd.

Olemasolevad ehitised:

kontorihoone (EHR kood 121316710)

kinnistu vee- ja reovee torustik (EHR kood 221338412)

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x võrk	_____
veevarustus	x võrk	_____
kanalisatsioon	x võrk	_____
sidevarustus	x Wifi ja mobiilne internet	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x _____	võrk
veevarustus	x _____	võrk
kanalisatsioon	x _____	võrk
sademevesi	x _____	lokaalne
soojavarustus	x _____	lokaalne
sidevarustus	x _____	Wifi ja mobiilne internet

Planeeringualale pääseb Kuuse tänavalt (71401:001:1484)

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

ärimaa

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA  
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:  
detailplaneeringu eskiislahendus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik  
Trajali OÜ, Kaino Traumann /allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)